



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ANTILLES-GUYANE



Dossier n° : U112986  
Suivi par : **DELESALLE Olivier**  
Tél. : 06 37 85 94 66  
Courriel : Olivier.Delesalle@caissedesdepots.fr

MONSIEUR LE PRESIDENT  
CMNTE AGGLO CENTRE LITTORAL  
QUARTIER BALATA MATOURY  
ROUTE DE LA CHAUMIERE  
BP 66029  
97306 CAYENNE CEDEX

Jarry, le 4 août 2022

**Objet : Financement de l'opération d'Investissements Infrastructures d'eau potable et assainissement, située sur plusieurs adresses de la CAACL .**

Monsieur le Président,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Christophe LAURENT  
Directeur Régional Antilles-Guyane

Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ANTILLES-GUYANE

**Dossier n°** U112986

**Opération :** Equipements eau potable (n° 5113412)

**Date limite de validité de l'offre :** 31/03/2023

**Montant total du financement CDC :** 16 386 824,00 €

**Date limite de validité de la cotation :** 04/11/2022

## Documents à produire et conditions préalables

### Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

- Décision / délibération d'autorisation d'emprunt
- Délibérations actualisées de la CACL relatives à l'offre d'aqua-prêt

### Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

- Contrat de prêt(s) signé de l'ensemble des parties
- Garantie(s) conforme(s)
- Notification des subventions



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ANTILLES-GUYANE

Dossier n° U112986

Opération : Equipements eau potable (n° 5113412)

Date limite de validité de l'offre : 31/03/2023

Montant total du financement CDC : 16 386 824,00 €

Date limite de validité de la cotation : 04/11/2022

### Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

#### Proposition n°1 - 8 prêt(s)

Offre CDC				
Caractéristiques	PSPL	PSPL	PSPL	PSPL
Enveloppe	Aqua Prêt	Aqua Prêt	Aqua Prêt	Aqua Prêt
Montant	585 172 €	3 176 648 €	1 504 728 €	2 808 168 €
Commission d'instruction	0 €	0 €	0 €	0 €
Pénalité de dédit	1 %	1 %	1 %	1 %
Durée de la période	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle
Taux de période	0,64 %	0,64 %	0,64 %	0,64 %
TEG <sup>1</sup>	2,57 %	2,57 %	2,57 %	2,57 %
Phase de préfinancement				
Durée du préfinancement	36 mois	48 mois	60 mois	48 mois
Index de préfinancement	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index de préfinancement	0,6 %	0,6 %	0,6 %	0,6 %
Taux d'intérêt du préfinancement	Livret A + 0,6 %	Livret A + 0,6 %	Livret A + 0,6 %	Livret A + 0,6 %
Règlement des intérêts de préfinancement	Paiement périodique	Paiement périodique	Paiement périodique	Paiement périodique
Périodicité du règlement des intérêts de préfinancement	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle
Phase d'amortissement				
Durée	40 ans	40 ans	40 ans	40 ans
Index <sup>2</sup>	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index	0,6 %	0,6 %	0,6 %	0,6 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %	Livret A + 0,6 %	Livret A + 0,6 %	Livret A + 0,6 %
Périodicité	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle
Profil d'amortissement	Échéance et intérêts prioritaires	Échéance et intérêts prioritaires	Échéance et intérêts prioritaires	Échéance et intérêts prioritaires
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle
Modalité de révision	DR	DR	DR	DR



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ANTILLES-GUYANE

**Dossier n°** U112986

**Opération :** Equipements eau potable (n° 5113412)

**Date limite de validité de l'offre :** 31/03/2023

**Montant total du financement CDC :** 16 386 824,00 €

**Date limite de validité de la cotation :** 04/11/2022

Phase d'amortissement (suite)				
<b>Taux de progressivité de l'échéance</b>	0 %	0 %	0 %	0 %

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 2 % (Livret A).



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ANTILLES-GUYANE

Dossier n° U112986

Opération : Equipements eau potable (n° 5113412)

Date limite de validité de l'offre : 31/03/2023

Montant total du financement CDC : 16 386 824,00 €

Date limite de validité de la cotation : 04/11/2022

## Caractéristiques financières (suite)

### Proposition n°1 (suite)

Offre CDC				
Caractéristiques	PSPL	PSPL	PSPL	PSPL
<b>Enveloppe</b>	Aqua Prêt	Aqua Prêt	Aqua Prêt	Aqua Prêt
<b>Montant</b>	3 318 912 €	2 212 608 €	752 364 €	2 028 224 €
<b>Commission d'instruction</b>	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Pénalité de dédit</b>	1 %	1 %	1 %	1 %
<b>Durée de la période</b>	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle
<b>Taux de période</b>	0,64 %	0,64 %	0,64 %	0,64 %
<b>TEG<sup>1</sup></b>	2,57 %	2,57 %	2,58 %	2,57 %
Phase de préfinancement				
<b>Durée du préfinancement</b>	48 mois	48 mois	24 mois	48 mois
<b>Index de préfinancement</b>	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
<b>Marge fixe sur index de préfinancement</b>	0,6 %	0,6 %	0,6 %	0,6 %
<b>Taux d'intérêt du préfinancement</b>	Livret A + 0,6 %	Livret A + 0,6 %	Livret A + 0,6 %	Livret A + 0,6 %
<b>Règlement des intérêts de préfinancement</b>	Paiement périodique	Paiement périodique	Paiement périodique	Paiement périodique
<b>Périodicité du règlement des intérêts de préfinancement</b>	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle
Phase d'amortissement				
<b>Durée</b>	40 ans	40 ans	40 ans	40 ans
<b>Index<sup>2</sup></b>	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
<b>Marge fixe sur index</b>	0,6 %	0,6 %	0,6 %	0,6 %
<b>Taux d'intérêt</b>	Livret A + 0,6 %	Livret A + 0,6 %	Livret A + 0,6 %	Livret A + 0,6 %
<b>Périodicité</b>	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle
<b>Profil d'amortissement</b>	Échéance et intérêts prioritaires	Échéance et intérêts prioritaires	Échéance et intérêts prioritaires	Échéance et intérêts prioritaires
<b>Condition de remboursement anticipé volontaire</b>	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle
<b>Modalité de révision</b>	DR	DR	DR	DR



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ANTILLES-GUYANE

**Dossier n°** U112986

**Opération :** Equipements eau potable (n° 5113412)

**Date limite de validité de l'offre :** 31/03/2023

**Montant total du financement CDC :** 16 386 824,00 €

**Date limite de validité de la cotation :** 04/11/2022

**Phase d'amortissement (suite)**

<b>Taux de progressivité de l'échéance</b>	0 %	0 %	0 %	0 %
--	-----	-----	-----	-----

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 2 % (Livret A).



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ANTILLES-GUYANE

**Dossier n°** U112986

**Opération :** Equipements eau potable (n° 5113412)

**Date limite de validité de l'offre :** 31/03/2023

**Montant total du financement CDC :** 16 386 824,00 €

**Date limite de validité de la cotation :** 04/11/2022

### Montage de garantie

*Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.*

Type de Garantie	Dénomination du garant / Désignation de la Garantie	Quotité Garantie (en %)
Exonéré	Exonéré	Exonéré

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ANTILLES-GUYANE

Dossier n° U112986

Opération : Equipements eau potable (n° 5113412)

Date limite de validité de l'offre : 31/03/2023

Montant total du financement CDC : 16 386 824,00 €

Date limite de validité de la cotation : 04/11/2022

### Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Subvention Europe	13 799 349,00 €	25,02
Subvention Etat	9 199 566,00 €	16,68
Subvention Autres	7 537 353,00 €	13,67
Total des prêts CDC	16 386 824,00 €	29,71
Fonds propres	8 224 738,00 €	14,91
<b>TOTAL des ressources</b>	<b>55 147 830,00 €</b>	<b>100,00</b>