



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU CENTRE LITTORAL

l'agglø

---

## **DÉLIBÉRATION N° 138/2023/CACL**

DE LA SÉANCE PLÉNIÈRE DU VENDREDI 22 SEPTEMBRE 2023 À 09H00  
AU SIEGE SOCIAL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU CENTRE LITTORAL

---

### **APPROBATION DES AIDES AUX OPÉRATEURS : OPÉRATION « KOTIKA » DE LA SIMKO A RÉMIRE-MONTJOLY.**

Nombre de Conseillers en exercice : 49  
Nombre de Procuration : 7

Nombre de Conseillers Présents : 34  
Date de convocation : 09 septembre 2023

**L'an deux mille vingt-trois, le vendredi vingt-deux septembre à neuf heures, les membres du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération du Centre Littoral (CACL), se sont réunis pour la tenue d'une séance plénière au siège social de la CACL, sous la présidence de Monsieur Serge SMOCK.**

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : ADELSON Gilles — BELIZAIRE Julner – BERTONI Dominique – Ruth BIDIOU CEPRIKA - BRIQUET Pascal – CALUMEY Louis-Mike – CASTOR Daniel – CHAMBRIER Jean-Philippe – CHEN-TUNG Kenny - CHINON Claire - CIPPE Albanie – CLERVAUX Xavier – CLIFFORD Liser – DUBOUILLE Michel — Christian FAUBERT - FELIX Serge – GASPARD Teed – JACQUES Sandrine – JEAN Elaine - Farah KHAN-GRISSET — LOE-MIE Roland – LY Phong - MILZINK-CINCINAT Yolande – PAUL Hélène – PLENET Claude – PREVOT-BOULARD Stéphanie — Hélène SERVIUS – SIGER Corinne - SILEBER Rolande – SMOCK Serge – Eliodore TORVIC- TROCHIMARA Sandra – VICTOR Patricia - LECANTE Patrick

**PROCURATIONS** : AZER Monique a donné procuration à Gilles ADELSON - ELIBOX Thierry a donné procuration Serge FELIX – LEONCE Chester a donné procuration à CALUMEY Louis-Mike - ROBINSON Anne-Michèle a donné procuration à Daniel CASTOR – Yahya DAOUDI a donné procuration à Serge SMOCK - Axel RINO a donné procuration à Ruth BIDIOU CEPRIKA – Magali ROBO- CASSILDE a donné procuration à Kenny CHEN TUNG -

**ÉTAIENT ABSENTS** : BAFAU Serge - DELAR Seedna – DIMANCHE Corine – EPAILLY Eugène – GOVINDIN Nestor – MANCEE Mickaël – NAISSO Tineffa – Nadine COLIN -

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : Stéphanie PREVOT-BOULARD

41 POUR	<p>ADELSON Gilles — BELIZAIRE Julner – BERTONI Dominique – Ruth BIDIU CEPRIKA - BRIQUET Pascal – CALUMEY Louis-Mike – CASTOR Daniel – CHAMBRIER Jean-Philippe – CHEN-TUNG Kenny - CHINON Claire - CIPPE Albanie – CLERVAUX Xavier – CLIFFORD Liser – DUBOUILLE Michel — Christian FAUBERT - FELIX Serge – GASPARD Teed – JACQUES Sandrine – JEAN Elaine - Farah KHAN-GRISSET – Patrick LECANTE – LOE-MIE Roland – LY Phong - MILZINK-CINCINAT Yolande – PAUL Hélène – PLENET Claude – PREVOT-BOULARD Stéphanie — Hélène SERVIUS – SINGER Corinne - SILEBER Rolande – SMOCK Serge – Eliodore TORVIC-TROCHIMARA Sandra – VICTOR Patricia</p> <p><b>AZER Monique – ELIBOX Thierry – LEONCE Chester – ROBINSON Anne-Michèle – Yahya DAUDI – Axel RINO – Magali ROBO-CASSILDE</b></p>
0 CONTRE	
0 ABSTENTION	

Le Conseil communautaire,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment son article L 441-1-5 ;

**Vu** la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine ;

**Vu** l'Arrêté Préfectoral N° 698/2D/2B en date du 9 juin 1997 portant création de la C.C.C.L. modifié ;

**Vu** l'Arrêté Préfectoral N° 2134/SG/2D/1B en date du 23 décembre 2011 portant transformation de la CCCL en Communauté d'Agglomération modifié ;

**Vu** la délibération N° 117/2016/CACL relative à la modification des statuts de la CACL ;

**Vu** la Délibération N° 31/2020/CACL relative à l'adoption du Programme Local de l'Habitat 2020-2025 ;

**Vu** la Délibération N° 113/2020/CACL relative à l'adoption du Plan Partenarial de Gestion de la Demande de logement social et d'Information du Demandeur (PPGDID) ;

**Vu** la Délibération N° 90/2021/CACL approuvant le règlement des aides à l'habitat de la CACL ;

**Vu** l'avis favorable de la Commission « habitat et aménagement » en date du lundi 11 septembre 2023 ;

**Vu** l'avis favorable de la Commission « finances et fiscalités » en date du lundi 18 septembre 2023 ;

**Vu** l'avis favorable du Bureau en date du mercredi 20 septembre 2023 ;

**Vu** le Rapport N° 138/2023/CACL portant sur l'approbation des aides aux opérateurs : Opération « Kotika » de la SIMKO à Rémire-Montjoly (Écoquartier Georges OTHILY) ;

**Considérant que** les orientations du Programme Local de l'Habitat sont respectées ;

**Entendu** l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

## **DÉCIDE**

### **ARTICLE 1<sup>ER</sup>**

De prendre acte du Rapport N° 138/2023/CACL portant sur l'approbation des aides aux opérateurs : Opération « Kotika » de la SIMKO à Rémire-Montjoly (Écoquartier Georges OTHILY).

### **ARTICLE 2**

D'approuver l'octroi d'une subvention d'un montant de **30 000 € (trente mille euros)** à la SIMKO pour la construction de **12 (douze) Logements Locatifs Très Sociaux (LLTS)** dont :

- ✿ 5 (cinq) T2 ;
- ✿ 4 (quatre) T3 ;
- ✿ 3 (trois) T4.

### **ARTICLE 3**

D'affecter le versement de la subvention d'un montant de **30 000 € (trente mille euros)** à la SIMKO.

### **ARTICLE 4**

D'autoriser le Président à procéder aux inscriptions budgétaires correspondantes.

### **ARTICLE 5**

D'autoriser le Président sur ces bases, à signer tous les documents administratifs et comptables, à intervenir dans la conduite de cette opération et à entreprendre toutes les démarches qui seront nécessaires au règlement de cette affaire.

*Mention des voies et délais de recours : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Cayenne sis 7 Rue Victor Schoelcher – 97300 Cayenne dans un délai de deux mois suivant sa publication ou son affichage.*

Fait et délibéré à Matoury, en séance publique,  
Le vendredi 22 septembre 2023.

**POUR EXTRAIT ET CERTIFIÉ CONFORME**

LE PRÉSIDENT DE LA COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION DU CENTRE LITTORAL

**Serge SMOCK**