

Frais totaux				
Poste de dépenses	Budget convention + avenants	Dépenses réalisées au 30/06/2023	Facturation au 30/06/2023	Postes SIGOW correspondant
Acquisitions foncières 1ère évaluation	7 100 000,00 €	4 158 047,25 €	1 576 134,00 €	PA10
Surcoût Indemnisation du foncier bâti et du fonds de commerce	1 000 000,00 €	782 600,00 €	0,00 €	PA10 (en partie)
Surcoût Acquisition des parcelles enclavées par le projet	100 000,00 €	52 691,57 €	0,00 €	PA10 (en partie)
Surcoût Provision des indemnités de remploi en cas d'expropriation du foncier non bâti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	PA10
Surcoût Libération du foncier occupé illégalement	100 000,00 €	0,00 €	0,00 €	PC20
Surcoût Acquisition onéreuse des parcelles Etat (sur la base des domaines)	1 623 867,00 €	1 443 867,00 €	600 000,00 €	PA10
Frais de géomètres	150 000,00 €	131 927,25 €	12 063,25 €	PB10, PB20, PB40
Frais de notaires	250 000,00 €	157 494,03 €	2 828,00 €	PA30
Frais divers (huissiers, avocats, commissaire enquêteur, etc.)	380 000,00 €	319 900,70 €	146 232,72 €	PD20, PD30, PD40, PD50, PD60
Etudes foncières (hypothèques, cadastre, enquêtes occupants, etc.)	70 000,00 €	73 632,50 €	5 721,25 €	PB50
Expertise pollution	50 000,00 €	0,00 €	0,00 €	PC40
Démantèlement - évacuation des déchets de démolition	0,00 €	0,00 €	0,00 €	PC20
Démolition	0,00 €	0,00 €	0,00 €	PC30
Frais financiers	358 924,00 €	67 984,64 €	60 421,97 €	PD70, PD80, PD90
Impôts fonciers	70 000,00 €	93 797,69 €	86 506,00 €	PD10
<b>TOTAL</b>	<b>11 252 791,00 €</b>	<b>7 281 942,63 €</b>	<b>2 489 907,19 €</b>	
<b>TOTAL RETROCESSIONS CUMULEES</b>			<b>7 281 942,63 €</b>	

Foncier intégré à la rétrocession			
Parcelle	Surface	Propriétaire avant l'acquisition	Prix d'acquisition prévisionnel
AB 708-903 - AK 726 - AP 626-627 - BD 352-311 - BO 811-812-814-1090-1092-1093 - BP 526-587-589 - BR 1077	31 023 m²	SIGUY	35 980,00 €
AN 147	2 474 m²	ETAT	600 000,00 €
AN 148	2 457 m²	ETAT	
BC 487	67 m²	LEBON	10 448,70 €
BC 483	63 m²	PAUL	21 012,00 €
BP 596	4 014 m²	Cts LEFORT	80 000,00 €
BP 212	466 m²	Cts LOUIS-ALEXANDRE	222 018,80 €
BP 592	2 192 m²	Cts LOUIS-ALEXANDRE	
SD 107	244 m²	SCI AMENAGEMENT ET PROMOTION	10 150,00 €
BH 291	1 110 m²	Cts PATIENT	37 013,50 €
BH 293	52 m²	Cts PATIENT	
BH 294	45 m²	Cts PATIENT	
BC 475	112 m²	VIRAYIE	12 486,00 €
AL 1017	6 m²	SCI SILLAGE	300,00 €
AL 1007	67 m²	PSG	3 216,00 €
BC 481	20 m²	SERVIN	2 736,00 €
AM 254	210 m²	Cts ZENON	36 500,00 €
BP 594	122 m²	INIMOD	6 167,40 €
BO 1118	2 234 m²	PARDIN	207 421,60 €
BT 885	325 m²	Cts CASTOR	16 350,00 €
BT 743	790 m²	FRANCOIS-EVANS	865 020,00 €
BT 784	7 012 m²	FRANCOIS-EVANS	
AT 439	779 m²	Cts DAUDE	4 674,00 €
AT 445	779 m²	Cts SAINTE-CLAIRE	4 640,00 €
AL 1009	169 m²	COMMUNE	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>56 832 m²</b>		<b>2 176 134,00 €</b>